

**Installation d'isolation thermique**Postée le **18/02/2026**

## Description générale

**Fiche d'identité de la société**

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Centre, France  
**Département :** Confidentiel

**Résumé général de l'activité**

Entreprise spécialisée dans l'isolation thermique des bâtiments en BtoC et possiblement de l'immobilier lié à cette même exploitation (+ 600 m<sup>2</sup> de bâtiments sur un terrain de près de 3 000 m<sup>2</sup>).

Opportunité d'investissement dans un secteur d'activité en fort développement.

Cette société bénéficiant d'une douzaine de salariés (50 % en production), réalise 100 % de son activité en BtoC.

Son rayonnement est régional avec une forte capacité de développement sur les développements limitrophes.

Type de cession envisagée : Majoritaire.

**A propos de la cession**

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Eléments chiffrés

| En k€/année           | 2022  | 2023  | 2024  | 2025 |
|-----------------------|-------|-------|-------|------|
| CA                    | 1 330 | 1 310 | 1 500 |      |
| Marge brute           | 1 150 | 1 100 | 1 300 |      |
| EBE                   | 30    | -35   | 115   |      |
| Résultat exploitation | 25    | 5     | 145   |      |
| Résultat net          | 25    | 20    | 130   |      |
| Nb. de personnes      | 12    | 12    | 12    |      |

## Autres chiffres

Fonds propres : 715 k€

Trésorerie nette : 700 k€

Position / concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Non précisé

## Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

## Points forts

Acteur reconnu au niveau régional.

Personnel qualifié, autonome et bénéficiant d'une forte expérience.

Complément d'information

## Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 797 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **600 k€ k€**

## **Compléments, spécificités**

Prix de cession souhaité : 2.8 M€.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : 600 k€.

Compléments, spécificités :

EBITDA 600 k€.

Structure financière solide, sans endettement bancaire et avec une trésorerie structurelle confortable.

Cession de 100% des titres avec accompagnement du dirigeant à déterminer (cession possible de l'immobilier qui porte l'exploitation).

Prix de vente HAI acquéreur sur la base de 100% des titres : 2 797 200 € en intégrant un maintien minimum de 200 k€ de trésorerie.

Possibilité de céder concomitamment les murs de la société d'exploitation pour le prix d'1 243 200 € (HAI).

Vente de 100% des parts sociales.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale