Annonce **V84204**

Centre d'affaires et prestations DSI

Postée le **02/04/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL
Ancienneté de la société : Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège : Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

Résumé général de l'activité

Centre d'affaires, domiciliation d'entreprises, coworking, prestations administratives et DSI (hébergement, cloud, sauvegarde, administration serveurs erp et crm, etc).

Le centre dispose de 14 bureaux et une salle de réunion.
Locaux en parfait état et climatisés dans un environnement très agréable, parking en bordure du bâtiment.

Société exploitée en SARL par les deux associés, sans salarié.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	200	245	255	200
Marge brute				
EBE	50	35	40	25

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes	3	4	3	2

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Diversité des clients.
- Qualité du local et de l'environnement du centre d'affaires.
- Forte récurrence du chiffre d'affaires.
- Accès PMR.
- Restaurant dans les jardins du bâtiment.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **100 k€**

Compléments, spécificités

Établissement situé à proximité du Luberon, dans un bâtiment de qualité où sont installées d'autres entreprises. Surface totale de 320 m² en R + 1.

Chiffre d'affaires moyen annuel supérieur à 200 000 €.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale