

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** EURL

**Localisation du siège :** Indre et Loire, Centre, France

### Résumé général de l'activité

Entreprise de maçonnerie et gros œuvre.

Implantée près de Tours, cette société reconnue intervient en maçonnerie générale, gros œuvre, terrassement, rénovation, sciage du béton et aménagements extérieurs.

12 salariés qualifiés (mètreur, chef de chantier, secrétaire, etc.)

Clientèle solide : 70 % professionnels (dont 30 % architectes, 10 % assureurs) et 30 % particuliers.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire

**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Eléments chiffrés

| En k€/année           | 2022 | 2023 | 2024  | 2025 |
|-----------------------|------|------|-------|------|
| CA                    |      |      | 1 200 |      |
| Marge brute           |      |      |       |      |
| EBE                   |      |      | 185   |      |
| Résultat exploitation |      |      |       |      |

| En k€/année      | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------------|------|------|------|------|
| Résultat net     |      |      |      |      |
| Nb. de personnes |      |      | 12   |      |

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Non précisé

### Concurrence

Non précisé

## Points forts / faibles

### Points forts

Activité spécialisée avec faible concurrence locale.

Expertise reconnue dans un secteur de niche.

Savoir-faire rare sur un segment technique spécifique.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **699 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **100 k€ k€**

### Compléments, spécificités

EBE = EBE R.

Cession :

100 % des parts sociales.

Accompagnement possible pour faciliter la transmission.

Locaux :

Bureaux et entrepôts de 1 500 m<sup>2</sup> sur 1,05 hectare.  
Bail en cours jusqu'en 2033 (loyer attractif).

100 % des parts sociales à céder.

Accompagnement prévu pour une passation réussie.

Clause de non-concurrence (5 ans ou +).

Terrain de 1,05 hectare.

Bail en cours (loyer : 2 800 € HT/mois).

Prix FAI : 699 780 € (honoraires inclus).

Prix Honoraires HT inclus.

### **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale