

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS
Ancienneté de la société : Plus de 10 ans
Localisation du siège : France
Région : Confidentiel

Résumé général de l'activité

Site historique d'exception de plus de 18 hectares comprenant une auberge restaurant de 900 m² avec 42 lits, une salle de spectacle de 3000 personnes, des activités loisirs et événementiel et un bâti de plus de 20000 m² à aménager, à fort potentiel.

Site à image nationale et forte notoriété.

Vente du foncier et de l'exploitation.

Projets de développement identifiés et chiffrés.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'inpi
La société travaille à l'export

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 700	
Marge brute				
EBE				
Résultat exploitation				
Résultat net			-1 000	
Nb. de personnes			28	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Un site emblématique sur la région qui ne demande qu'à monter en gamme en hôtellerie, restauration, espace wellness, loisirs et spectacles.

Concurrence

Aucune en région.

Points forts / faibles

Points forts

Un site qui a fait l'objet d'une première phase d'investissement avec des capacités immédiatement mobilisables.

Une bonne fréquentation à développer par le projet Horizon.

Points faibles

Nécessité de gros investissements mais pouvant être accompagnés par des fonds publics.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **5 700 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **2 000 k€ k€**

Profil de repreneur recherché

Personne morale ou Fonds d'investissement

Complément sur le profil de repreneur recherché

Fonds d'investissement public ou privé, groupe d'exploitation de parcs à thèmes ou de loisirs.