

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : EURL
Ancienneté de la société : Plus de 10 ans
Localisation du siège : Corrèze, Limousin, France

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les travaux de ravalement de façade et rénovation extérieure.

Elle est certifiée Qualibat RGE avec un contrôle tous les 2 ans et demi.

Implantée depuis plus de 20 ans en Nouvelle Aquitaine, elle bénéficie d'une solide réputation grâce à la qualité de ses prestations et de son savoir faire reconnu.

L'entreprise dispose d'un portefeuille clients actif et d'un matériel opérationnel.

Accompagnement possible par le cédant.

Établissement :

Terrain d'environ 3800 m² clôturé avec un bâtiment de 300m². Construction bac acier simple peau sol béton lisse.

Il y a un bureau d'environ 25 m² dans une petite maison à l'entrée du terrain sur la gauche, en RDC et en sous sol il y a un vestiaire avec une douche, 1 WC et un espace pour que les salariés puissent manger.

4 chantiers en cours en même temps, environ 250 k€ de devis signés en avance.

Le dirigeant se déplace pour voir le chantier et effectuer son métré pour établir le devis. Il demande un règlement de : 30% à la signature du devis, 30% à mi chantier et 40% à la fin du chantier.

Le matériel :

- 2 camions benne (2 Ivéco 3.5T).
- 1 fourgon Ivéco 3.5T.
- 1 Jumpi Citroën.
- 1 Berlingo.

- 2 machines pour le crépis.
- Des échafaudages.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	850	1 000	1 200	
Marge brute	650	700	900	
EBE	55	15	30	
Résultat exploitation	20	-20	-5	
Résultat net	10	-15	10	
Nb. de personnes	11	11	11	

Autres chiffres

Fonds propres : 270 k€
Intitule_dettes : 340 k€
Trésorerie nette : 120 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle : - Particuliers. - Architectes. - Constructeurs. - Mairie.

Concurrence

Plusieurs entreprises. Les informations détaillées pourront être communiquées en fonction de l'intérêt porté au dossier.

Points forts / faibles

Points forts

A février 2026 : Actuellement, 6 mois de travail d'avance.

Points faibles

Arrêt des aides sur l'ITE.

L'entreprise n'est pas autonome sans le dirigeant.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **545 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

Compléments, spécificités

La moyenne des chantiers génère un CA d'environ 20 000€.

Retraitements à effectuer :

Le gérant de l'EURL a opté pour une rémunération, durant le dernier exercice clôturé le 31/03/2025, de 180 000€ et 47 223 € de charges.

- Sur l'année 2025 nous proposons de retraiter 80 000 € de salaire et 20 000 € de charges soit, un EBE retraité de 120 k€.

- Sur l'année 2024 nous proposons de retraiter 23 000 € de salaire et 22 000 € de charges soit, un EBE retraité de 60 k€.

- Sur l'année 2023 nous proposons de retraiter 21 500 € de salaire et 6 000 € de charges soit, un EBE retraité de 80 k€.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Structure saine, idéale pour un professionnel artisan souhaitant développer son activité ou pour une croissance externe.