

Annonce **V89502**

Hôtel 5 étoiles

Postée le **17/03/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS

Localisation du siège : Savoie, Rhône-Alpes, France

Résumé général de l'activité

Un boutique-hôtel intimiste et luxueux classé 5 étoiles, localisé en Savoie au cœur d'une ville historique.

En plus

La société possède une ou plusieurs marques déposées à l'Inpi

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			2 600	
Marge brute				
EBE			750	
Résultat exploitation			300	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Résultat net			200	
Nb. de personnes			20	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

En résumé, les points clés sont :

- Classé « meilleur hôtel 5* de France » durant 3 années consécutives + classé 7ème meilleur « Petit Hôtel de Luxe au monde » + classé « Fabuleux » sur Booking (note de 9,5/10 par 340 clients).
- 21 chambres et suites (15 actuellement mais les propriétaires vont quitter les chambres qu'ils occupent).
- Chiffre d'affaires de 2,6 M€ et EBE normatif supérieur à 1 M€.
- Potentiel d'amélioration car le taux d'occupation est seulement de 56% + pas encore de yield management.
- Prix souhaité de 12 M€ (négociable) pour hôtel (avec piscine intérieure, centre de soins...) + restaurant gastronomique + brasserie, salon de thé et bar à cocktails avec terrasse en centre-ville.
- Dette de 4 M€ dans les sociétés permettant de réduire le prix d'acquisition, avec un taux d'intérêt moyen de 1,5%.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **12 000 k€** l'immobilier est compris dans le prix de cession.

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **3 000 k€**

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale