

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : Fonds de commerce
Ancienneté de la société : Moins de 5 ans
Localisation du siège : Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

Résumé général de l'activité

Activité de courtage en travaux consistant à accompagner des particuliers et des professionnels dans la réalisation de leurs projets de rénovation, d'extension et d'aménagement.

L'intervention comprend l'analyse du besoin du client, l'estimation budgétaire, l'étude de la faisabilité du projet, la sélection d'entreprises du bâtiment partenaires adaptées, la mise en relation et l'accompagnement dans la phase de consultation et de chiffrage des travaux.

L'activité s'appuie sur un réseau d'entreprises du bâtiment locales et permet aux clients de bénéficier d'un interlocuteur unique pour faciliter l'organisation et la réalisation de leurs projets travaux.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Autre

Compléments :

Cession de l'activité dans le cadre d'un nouveau projet entrepreneurial porté par la dirigeante. L'agence fonctionne et dispose d'un portefeuille clients ainsi que d'un réseau d'artisans partenaires en place. La cession s'inscrit dans une volonté de transmission et de continuité de l'activité.

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		100	100	
Marge brute				
EBE		30	30	
Résultat exploitation		5	15	
Résultat net		0	10	
Nb. de personnes		1	1	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Agence positionnée sur le marché porteur de la rénovation et de l'amélioration de l'habitat, avec un rôle d'intermédiaire entre clients particuliers ou professionnels et entreprises du bâtiment. L'activité répond à une demande croissante d'accompagnement dans les projets travaux, les clients recherchant un interlocuteur unique capable de les orienter vers des entreprises qualifiées et de sécuriser la mise en relation. L'agence bénéficie de la notoriété du réseau, aujourd'hui intégré à un groupe et s'appuie sur un réseau d'entreprises partenaires locales permettant de répondre à différents types de projets (rénovation, extension, aménagement). Activité immédiatement exploitable avec réseau d'artisans partenaires en place et potentiel de développement sur un marché de la rénovation en forte demande.

Concurrence

Le marché du courtage en travaux est structuré autour de plusieurs réseaux nationaux, ainsi que d'acteurs locaux indépendants, d'architectes ou de maîtres d'œuvre proposant également un accompagnement dans les projets de rénovation. L'agence se distingue par son implantation locale, son réseau d'entreprises partenaires du bâtiment et son appartenance à un réseau apportant notoriété, outils marketing et accompagnement au développement.

Points forts / faibles

Points forts

Secteur géographique dynamique couvrant Aubagne, Gémenos, Cassis, Carnoux-en-Provence, La Ciotat, Auriol, Gréasque, La Bouilladisse et La Destrousse.

Réseau d'artisans partenaires qualifiés et fidélisés.

Forte e-réputation locale avec avis clients très positifs.

Activité exercée sous une enseigne, réseau de franchise d'une quinzaine d'années comptant plus

de 200 franchisés en France.

Outils professionnels et CRM en place permettant un pilotage immédiat de l'activité.

Présence digitale développée (site internet et réseaux sociaux).

Activité générant 25 à 30 dossiers signés par an avec un taux de commission moyen d'environ 13 %.

Points faibles

Développement commercial pouvant être renforcé.

Absence actuelle d'agence physique, constituant un axe de développement potentiel pour renforcer la visibilité locale et l'accueil des clients.

Potentiel de croissance encore important sur le secteur géographique couvert.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **59 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **15 k€ k€**

Compléments, spécificités

La cession repose uniquement sur la vente du fonds de commerce.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Profil entrepreneurial, commercial ou professionnel du bâtiment souhaitant développer une activité dans le secteur de la rénovation et de l'amélioration de l'habitat.

L'activité peut convenir à une personne en reconversion, à un commercial du bâtiment, à un maître d'œuvre ou à une entreprise souhaitant développer une activité complémentaire dans le courtage en travaux.

Une connaissance du secteur du bâtiment ou une appétence commerciale constitue un atout.

Un accompagnement pourra être proposé lors de la reprise afin de faciliter la transition.