

Annonce **V89838****Entreprise générale du bâtiment**Postée le **03/04/2026**

## Description générale

## Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** Entreprise Individuelle**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans**Localisation du siège :** Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

## Résumé général de l'activité

Entreprise générale du bâtiment, multi-tâches (démolition, maçonnerie, gros œuvre, carrelage, plâtre), installée depuis près de 30 ans sur le département du Var.

Qualifiée RGE/ECO-ARTISAN, agréée auprès de différents Organismes (Syndics, Marchands de Biens), sa clientèle est composée de particuliers (environ 60%) et professionnels (40%).

## A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire**Raison principale de la cession :** Départ à la retraite

## Eléments chiffrés

| En k€/année           | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| CA                    |      |      | 700  |      |
| Marge brute           |      |      |      |      |
| EBE                   |      |      |      |      |
| Résultat exploitation |      |      | 100  |      |
| Résultat net          |      |      | 100  |      |

| En k€/année      | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------------|------|------|------|------|
| Nb. de personnes |      |      | 4    |      |

Autres chiffres

Fonds propres : 95 k€  
Intitule\_dettes : 85 k€  
Trésorerie nette : 140 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Traditionnel.

Concurrence

Traditionnelle.

Points forts / faibles

Points forts

Ancienneté et réactivité.

Professionalisme.

Personnel stable composé du dirigeant et de 3 ouvriers qualifiés aidés, selon le nombre de chantiers, par de la sous-traitance sélectionnée.

Matériel très important, en parfait état, très bien entretenu, plus 5 véhicules.

La société peut parfaitement se développer sur les départements limitrophes en créant éventuellement des succursales.

Points faibles

Pas de communication.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **290 k€**

### Compléments, spécificités

CA moyen sur les 3 dernières années : supérieur à 570 k€ (740 k€ en 2024, en progression constante).

Résultat net sur les 3 dernières années : 92 k€.

Accompagnement du cédant prévu sur 6 mois minimum.

Vente du fonds de commerce sur la base d'une valorisation de 290 000 €.

Dossier sur demande avec Lettre d'Intention et justificatifs d'apport financier d'au minimum 150 k€.

### Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale