

Description générale

### Fiche d'identité de la société

**Forme juridique :** SARL  
**Ancienneté de la société :** Plus de 10 ans  
**Localisation du siège :** Paris, Ile-de-France, France

### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les travaux d'installation électrique, intervenant en milieu urbain dense, bénéficiant d'une implantation stratégique et d'une activité récurrente.

Créée il y a près de 20 ans et reprise par son dirigeant actuel la même année, la société est aujourd'hui mise en vente pour des raisons familiales.

La société exerce une activité d'électricité générale couvrant l'ensemble des besoins liés aux installations électriques dans tous types de locaux.

Elle intervient sur des prestations complètes incluant l'installation en neuf, la rénovation, la mise aux normes, le dépannage ainsi que la maintenance.

L'activité comprend également une part de vente de matériel via un point de vente, ce qui permet de diversifier les sources de revenus.

Elle s'appuie sur une solide expérience métier, une clientèle fidélisée et un positionnement reconnu sur son secteur.

### A propos de la cession

**Type de cession envisagée :** Majoritaire  
**Raison principale de la cession :** Autre  
**Compléments :** Raison familiale.

## Éléments chiffrés

| En k€/année           | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| CA                    |      | 700  | 600  |      |
| Marge brute           |      |      |      |      |
| EBE                   |      |      |      |      |
| Résultat exploitation |      | 40   | 30   |      |
| Résultat net          |      | 30   | 25   |      |
| Nb. de personnes      |      | 5    | 5    |      |

### Autres chiffres

Fonds propres : 210 k€

Intitule\_dettes : 50 k€

Trésorerie nette : 40 k€

## Position / concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle : La clientèle est composée à la fois de professionnels et de particuliers, avec une majorité de clients professionnels issus du secteur de la gestion immobilière (copropriétés, syndicats). Cette typologie permet de bénéficier d'une récurrence d'activité, notamment via les interventions régulières sur des parcs immobiliers. La clientèle est locale, fidèle et génératrice de flux constant de demandes. Le fonctionnement commercial repose principalement sur le bouche-à-oreille et le réseau existant, sans dépendance à un canal marketing spécifique. Carnet de commandes : L'entreprise dispose d'un carnet de commandes d'environ un mois, avec un flux régulier de devis mensuels et un bon taux de transformation.

### Concurrence

Moyenne.

## Points forts / faibles

### Points forts

L'entreprise bénéficie d'une implantation stratégique en zone urbaine dense, d'un loyer particulièrement faible et d'une clientèle récurrente.

Elle évolue sur un marché structurellement porteur, notamment lié à la rénovation énergétique et aux normes électriques.

Son modèle simple et son faible besoin d'investissement en font une opportunité accessible et rapidement exploitable.

Des leviers de développement existent, notamment sur la digitalisation, le développement commercial et le renforcement des équipes.

## Complément d'information

### Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **260 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **80 k€ k€**

### Compléments, spécificités

Matériel et véhicules :

Le parc matériel comprend un outillage électrique complet, du matériel d'installation ainsi que des équipements de chantier.

Le parc véhicules est composé de plusieurs utilitaires adaptés à l'activité, majoritairement détenus en propre et sans endettement.

Locaux et conditions d'exploitation :

L'entreprise dispose d'un local commercial situé en environnement urbain, parfaitement adapté à l'activité avec un espace d'accueil client, une zone de stockage ainsi qu'un bureau administratif.

Le bail commercial est en place depuis plusieurs années auprès d'un bailleur institutionnel. Le loyer annuel est particulièrement attractif, autour de 2 800 € hors taxes, avec des charges faibles, ce qui constitue un avantage concurrentiel significatif dans la région. Les conditions du bail sont classiques, avec une activité encadrée et une révision indexée.

Les locaux sont équipés pour une activité artisanale : fibre optique, systèmes de sécurité, aménagement fonctionnel permettant une exploitation immédiate sans investissement complémentaire.

Organisation et ressources humaines :

L'entreprise fonctionne avec une équipe réduite composée de plusieurs salariés, couvrant les fonctions techniques et commerciales. Le dirigeant est fortement impliqué dans l'activité, assurant la gestion globale de l'entreprise (devis, planification, relation clients, achats).

Données financières :

Au titre du dernier exercice, le chiffre d'affaires s'établit à environ 610 000 €, avec un niveau d'activité historiquement supérieur. Le résultat d'exploitation est positif, autour de 31 k€ et la structure financière demeure saine avec des capitaux propres supérieurs à 200 k€. La trésorerie reste positive et l'endettement est modéré, avec un emprunt en cours partiellement remboursé.

Prix de cession :

Le prix de cession est fixé à 260 000 €.

Compte tenu des pratiques de financement et des exigences bancaires, un apport personnel minimum d'environ

70 000 à 80 000 € est à prévoir pour un repreneur.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé + pièces annexes transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée par nos services.

## **Profil de repreneur recherché**

Personne physique ou morale

## **Complément sur le profil de repreneur recherché**

Cette entreprise conviendra particulièrement à un repreneur opérationnel disposant de compétences techniques en électricité ou à une structure souhaitant se développer par croissance externe.

Elle constitue une base saine pour une reprise immédiate avec un potentiel de développement réel.